紀陽長期固定金利住宅ローン

【商品概要】

ご利用いただける方	●勤続年数1年以上かつ前年度税込年収150万円以上の方 ●お借入時の年齢が満18歳以上で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 ※ただし、ご加入いただく団信信用生命保険の加入上限年齢がお借入時年齢の上限となります ●保証会社（阪和信用保証）の保証を得られる方 ●団体信用生命保険へのご加入が可能な方
お使いみち	ご本人またはご家族が居住し、かつご本人が所有ないし取得するための以下資金にご利用いただけます ●住宅の新築、増改築資金　●土地付住宅、中古住宅、マンション、土地等の購入資金 ●借換資金（当行住宅ローンの借換は除きます）
ご融資金額	●100万円以上2億円以内
年間返済額の割合	●年収150万円以上300万円未満……25%以内 ●年収300万円以上400万円未満……35%以内 ●年収400万円以上……40%以内
ご融資比率	●原則売買（請負）契約額×100%以内
収入合算	●同居を条件に親・子・配偶者の内1名の方の収入を合算できます　※合算者の年齢は満18歳以上65歳以下 ※配偶者の方のみ年収の100%加算可（パート収入も可）但し、ご契約者本人の年収を上限とします その他の方は年収の50%を限度とします（年金収入・パート収入の加算不可）
ご融資期間	●1年以上40年以内（1年単位）
ご融資金利	●全期間固定金利 ●お申込内容や自己資金比率の状況、その他お取引内容（給与振込、カードローン、紀陽JCBデビットカード、通帳レス口座「スマ通帳。」、スマホ口座開設、紀陽ダイレクト等）により取組金利を総合的に判断します ※借入期間中に変動金利型、固定金利選択型への変更はできません ※金融情勢の変化その他相当の事由がある場合には、一般におこなわれる程度のものに変更する場合がございます
ご返済方法	●毎月元利均等返済　※ご融資金額の50%以内で6ヶ月毎のボーナス併用返済もご利用になれます
担保	●保証会社（阪和信用保証）が、ご融資の対象となる土地及び建物に第一順位の抵当権を設定します
保証人	●保証会社（阪和信用保証）の保証付きですので、保証人は原則必要ありません 但し、年収加算者等は保証会社への連帯保証が必要です
団体信用生命保険のご加入	●当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます ※保険料は当行が負担します 団体信用生命保険について、がん保障取組時は+0.15%、三大疾病保障取組時は+0.20%、ライフサポート（三大疾病+その他の保障）取組時は+0.25%、夫婦連生団信取組時は+0.20%、各々融資金利が上乗せとなります
火災保険のご加入	●ご融資対象の建物は長期火災保険にご加入いただきます
取扱手数料	●融資実行額×2.200%（消費税込） ※手数料は融資金の一部または全部について繰上返済があった場合でも返戻いたしません
事務手数料	●55,000円（消費税込）　（阪和信用保証宛）
電子契約サービス手数料	●住宅ローンご融資金額に応じ、手数料をお支払いいただきます

住宅ローン ご融資金額	5,000万円超～ 2億円以下	1,000万円超～ 5,000万円以下	500万円超～ 1,000万円以下	100万円以上～ 500万円以下
手数料（消費税込）	**33,000円**	**11,000円**	**5,500円**	**1,100円**

据え置きサービス手数料	●融資実行時に初回の元金返済月を据え置きする場合:11,000円（消費税込） ※据え置き期間は1ヶ月単位、最大12ヶ月までとなります。
繰上返済手数料	●33,000円（消費税込） ※紀陽ダイレクト（インターネットバンキング）ご利用時（一部繰上返済かつ繰上返済額が100万円以上の場合）は無料
条件変更手数料	●返済条件を変更する場合:22,000円（消費税込）
保証料	●保証料は頂いたご融資利息の中より、当行から保証会社宛にお支払いいたします
ご留意事項	●取扱手数料には、火災保険料、印紙代、抵当権設定登録免許税、司法書士への報酬等は含んでおりません ●ご融資金利は、実際にお借入れいただくその日の適用金利となり、お申込時の金利とは異なる場合があります ●金融情勢の変化等により、金利プランの内容を変更または中止する場合があります ●審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございますのでご了承ください ●店頭またはホームページに、説明書をご用意しております ●返済額は窓口やホームページで試算できます

2025年4月1日現在

その他様々な住宅ローンの商品をご用意しております