「キヨーホームラインローン」（不動産関連型）

【商品概要】

<table>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>●勤続年数1年以上かつ前年度税込年収150万円以上の方
●お借入時の年齢が満20歳以上、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方
●保証会社（阪和信用保証）の保証を得られる方
●団体信用生命保険へのご加入が可能な方</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>●セカンドハウス　●ご本人さまが居住されない物件　●相続税の納税資金　など</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>●100万円以上1億円以内</td></tr>
<tr><td>年間返済額の割合</td><td>●年収150万円以上300万円未満……25%以内
●年収300万円以上400万円未満……35%以内
●年収400万円以上……40%以内</td></tr>
<tr><td>ご融資比率</td><td>●売買（請負）契約額×100%以内</td></tr>
<tr><td>収入合算</td><td>●同居を条件に親・子・配偶者の内1名の方の収入を合算できます
※合算者の年齢は満20歳以上65歳以下
※配偶者の方のみ年収の100%加算可（パート収入も可）ただし、ご契約者本人の年収を上限とします
その他の方は年収の50%を限度とします（年金収入・パート収入の加算不可）</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>●1年以上30年以内（1年単位）</td></tr>
<tr><td>ご融資金利</td><td>●住宅ローン店頭表示金利を基準とした金利
●お取引内容により通常金利より最大△0.3%融資金利を引下げます（給与振込指定△0.1%、紀陽JCBデビットカード契約（または紀陽カード契約）△0.1%、カードローン契約△0.1%）</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>●毎月元利均等返済
※ご融資金額の50%以内で6ケ月毎のボーナス併用返済もご利用になれます</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>●保証会社（阪和信用保証）が、ご融資の対象となる土地および建物に第一順位の抵当権を設定します</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>●保証会社（阪和信用保証）の保証付きですので、保証人は原則必要ありません
ただし、年収加算者等は保証会社への連帯保証が必要です</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険のご加入</td><td>●当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます
※保険料は当行が負担します</td></tr>
<tr><td>火災保険のご加入</td><td>●ご融資対象の建物は火災保険にご加入いただきます</td></tr>
<tr><td>取扱手数料</td><td>●110,000円（消費税込）</td></tr>
<tr><td>事務手数料</td><td>●55,000円（消費税込）（阪和信用保証宛）</td></tr>
<tr><td>電子契約サービス手数料</td><td>●ご融資金額に応じ、以下手数料をお支払いいただきます
<table>
<tr><td>ご融資金額</td><td>5,000万円超～1億円以下</td><td>1,000万円超～5,000万円以下</td><td>500万円超～1,000万円以下</td><td>100万円以上～500万円以下</td></tr>
<tr><td>手数料（消費税込）</td><td>33,000円</td><td>11,000円</td><td>5,500円</td><td>1,100円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>固定金利特約手数料</td><td>●11,000円（消費税込）</td></tr>
<tr><td>繰上返済手数料</td><td>●変動金利選択中…22,000円（消費税込）
●固定金利選択中…33,000円（消費税込）
※全額繰上返済の場合は、別途保証会社宛手数料が必要となります
※紀陽ダイレクトでは、手数料無料で一部繰上返済が可能です
（繰上返済額は100万円以上となります）</td></tr>
<tr><td>条件変更手数料</td><td>●返済条件を変更する場合：22,000円（消費税込）</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>保証料外枠方式　ご契約時に一括して、保証会社に対して所定の保証料をお支払いいただきます
※ご融資金額100万円あたりの保証料（年0.2%）
<table>
<tr><td>ご融資期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>5,384円</td><td>11,408円</td><td>18,185円</td><td>25,530円</td><td>33,652円</td><td>42,100円</td></tr>
</table>
保証料内枠方式　ご融資金利に、所定の保証料率を上乗せさせていただきます（年0.2%）</td></tr>
<tr><td>ご留意事項</td><td>●取扱手数料には、火災保険料、印紙代、抵当権設定登録免許税、司法書士への報酬等は含んでおりません
●ご融資金利は、実際にお借入れいただくその日の適用金利となり、お申込時の金利とは異なる場合があります
●審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございますのでご了承ください
●店頭またはホームページに、説明書をご用意しております
●返済額は窓口やホームページで試算できます</td></tr>
</table>

2026年4月1日現在

様式18819