

紀陽フラット35パッケージローン 商品概要説明書

(2019年10月1日現在)

項目	内容						
ご利用いただける方	○次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時年齢が20歳以上70歳未満の方（完済時年齢80歳未満） （親子リレー返済利用時は、満70歳以上の方も可） ・日本国籍の方または永住許可を受けている外国人の方 ・紀陽長期固定金利型住宅ローン【フラット35】の申込基準を満たし、かつ当行にて【フラット35】を同時申込いただける方 ※【フラット35】が連帯債務(親子リレー含む)の場合、本ローンも連帯債務とさせていただきます ・団体信用生命保険に加入が可能な方 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の利用が可能な方 						
収入に関する要件	○お申込ご本人さまの年収に占めるすべての借入金の年間返済額(今回の借入金に係る返済額を含みます)の割合が下表の基準以下となっていることが必要です <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table>	年収	割合	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年収	割合						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
資金のお使いみち	○お申込ご本人または親族がお住まいになるための <ul style="list-style-type: none"> ・新築住宅の建設・購入資金 ・中古住宅の購入資金 ・住宅ローンの借換資金(リフォーム資金は除く) ※当行住宅ローンからのお借換はできません ※セカンドハウスおよび親族居住用住宅も対象となります 						
対象物件の基準	○【フラット35】の対象物件となります						
融資金額	○100万円以上8,000万円以内(10万円単位) ※住宅建設費・購入価額(土地取得費含む)の100%以内となります ※お借換の場合は、「借換対象住宅ローンの残高および適合証明検査費用」または「機構による担保評価額の200%」のいずれか低い額までとなります ※本ローンの融資金額は、【フラット35】との合計融資金額の80%以内となります						
融資期間	○1年以上35年以内(1年単位) ※完済時年齢80歳未満 ※借換時は、35年から既存ローンの経過期間を控除した期間となります						
融資実行日	○併用する【フラット35】の融資実行日と同日となります						
融資金利	○変動金利および固定金利(3年・5年・10年)からご選択いただけます ※融資金利は、融資開始日の金利を適用します						
ご返済方法	○毎月元利均等返済 ○6ヶ月毎のボーナス返済併用可(融資金額の40%以内) ○返済日は、7日・17日・27日のいずれかとなります(初回返済日は実行日の1カ月以内を指定) ※返済日は、【フラット35】の返済日と同一となります						
担保	○融資対象物件に、住宅金融支援機構を第1順位、紀陽銀行を第2順位とする抵当権を設定させていただきます						
保証人	○一般に住宅ローンで利用する保証会社への保証委託の必要はありません ○住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保いたします ※住宅融資保険料は、当行が負担いたします ○担保提供者の連帯保証が必要です						
団体信用生命保険	○当行指定の団体信用生命保険に加入させていただきます						
債務返済支援保険	○債務返済支援保険の付保対象商品です						
失業信用費用保険	○失業信用費用保険の付保対象商品です						
火災保険	○本ローンのご融資期間以上の火災保険にご加入ください						
融資手数料	○お借入時に110,000円(消費税込)の手数料が必要となります						
繰上返済手数料	○変動金利期間中：22,000円(消費税込)、固定金利期間中：33,000円(消費税込) ※インターネットバンキング利用時は無料となります						
各種手数料	○固定金利特約手数料：11,000円(消費税込) ○条件変更手数料：22,000円(消費税込)						

審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。