

2022年9月1日

各 位

株式会社 紀陽銀行

紀の川市の遊休不動産の利活用を推進する 「事業者育成型公募 in 和歌山県紀の川市」の実施について

株式会社紀陽銀行（頭取：原口 裕之）は、紀の川市（市長：岸本 健）、株式会社日本政策金融公庫和歌山支店（支店長：川口 英明）、株式会社エンジョイワークス（本社：神奈川県鎌倉市、代表取締役：福田 和則）と協働し、紀の川市の遊休不動産の利活用を推進する「事業者育成型公募in和歌山県紀の川市（以下、本プログラム）」を実施いたします。

本プログラムは、株式会社エンジョイワークスが国土交通省「令和4年度 官民連携まちなか再生推進事業」の採択を受けて実施するもので、遊休不動産を利活用し地域活性化に資する事業を立ち上げ、地域住民の参加や関係人口・定住人口の増加をめざすものです。

紀陽銀行は、今後も地公体および関係機関と連携し、地域活性化や地域経済の持続的な発展に貢献してまいります。

記

【「事業者育成型公募 in 和歌山県紀の川市」概要】

名 称	「事業者育成型公募 in 和歌山県紀の川市」
プログラム 内 容	・ 紀の川市の対象遊休不動産を利活用する事業計画の募集 ・ 事業計画をブラッシュアップするための研修 ・ プログラム全体を通して地域参加型の運営手法を学び、2023年の開業をめざす
参加対象者	・ 対象物件において長期にわたる視点で事業をおこないたい方 ・ 法人、もしくは法人設立予定があるなど、すでに事業に携わっている方（紀の川市内事業者に限らない） ・ 地域に関わる人とともに事業をつくり、運営していくことに共感している方
スケジュール	2022年9月1日（木）～10月24日（月）：参加事業者募集期間 2022年9月16日（金）・17日（土）：物件見学会 2022年10月29日（土）：研修プログラム開催 2022年11月：事業選考会 2023年1月以降：プロジェクト開始
応募フォーム	URL： https://ewform.enjoyworks.jp/index.php?id=867
事務局	株式会社紀陽銀行、紀の川市、株式会社日本政策金融公庫和歌山支店、株式会社エンジョイワークス

【対象物件】

＜物件①＞



明治期建築の古民家
診療所兼住居、蔵2棟あり

＜物件②＞



建物裏に中津川が流れている
川沿いの古民家

＜物件③＞



和歌山県立自然公園・龍門山を
望む鉄骨三階建てビル

【株式会社エンジョイワークス概要】

会 社 名	株式会社エンジョイワークス
代 表 者	福田 和則
所 在	神奈川県鎌倉市由比ガ浜 1-3-1 2F
設 立	2007 年 11 月
資 本 金	100,000 千円
事 業 内 容	・不動産、建築、まちづくり、空き家の再生・利活用 ・「みんなで一緒にまちづくり」をテーマとした、住まいや場所・コミュニティに関するプロデュース ・空き家・遊休不動産の再生に特化した空き家再生プラットフォーム「ハロー！RENOVATION」の運営 ・実践的な解決ができる高度専門人材を育成する「次世代まちづくりスクール」、空き家を使ったプロジェクト進行のノウハウの取得と事業計画策定を無料で学ぶ「ハロリノノート」のサービス提供 ※地域のさまざまな遊休不動産を活用したカフェ、シェアオフィス、宿泊施設等の運営実績あり

以 上

本取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）のゴール8「働きがいも経済成長も」、ゴール11「住み続けられるまちづくりを」、ゴール17「パートナーシップで目標を達成しよう」につながる取り組みです。



空き家を活用して、あなたの事業を実現する

事業者育成型公募

in 和歌山県紀の川市開催

応募×切 10/24 (月)



地域活性化に資する事業を立ち上げることで、空き家問題を解決！持続可能な事業をはじめましょう

紀の川市内にある3つの空き家を対象に、それぞれ利活用する事業を行うことのできる事業者を受付けます。事業者はプログラムを通して、エリアの特性を活かし、近隣住民・地域コミュニティ・地域事業者など地域に関わる人とともに事業をつくる手法を学び、2023年の開業を目指します。

プログラム対象者

本気で事業にコミットする人・組織を募集します

対象物件において長期に渡る視点で事業を行いたい方 / 法人もしくは法人設立予定者など、すでに事業に携わっている方（紀の川市内の事業者に限らない） / 地域に関わる人とともに事業をつくり、運営していくことに共感している方

募集期間

2022年9月1日(木)から10月24日(月)まで

プログラムの流れ

STEP 1 応募 ~2022年10月24日(月)

事業アイデアを事務局に送付。複数人で構成するチームでの応募を推奨します。物件の事前見学会を9月16日(金)、17日(土)で実施する予定です。

STEP 2 研修プログラム 2022年10月29日(土)

応募事業者のプロジェクト案を事業計画にブラッシュアップ。参加型事業の組み立て方をワークショップ、プレゼンテーションを通して学びます。

STEP 3 事業選考会 ~2022年11月(予定)

複数の事業者に参画いただいた場合、選考会の結果を事業者にお知らせし、2022年11月初旬(予定)に、実施事業者との面談を行い、事業スケジュールを決定します。

STEP 4 事業開始 2023年1月以降を予定

継続的な地域住民の参加や関係人口の参加を歓迎します。

詳細情報は
QRコードから



本プログラムは、国土交通省より令和元年度、令和2年度「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」、令和2年度、令和3年度、令和4年度「官民連携まちなか再生推進事業」、平成30年度、令和元年度「地域の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」の採択を継続的に受けて実施しています。

■ 運営事務局 紀の川市 / 株式会社紀陽銀行 / 株式会社日本政策金融公庫和歌山支店 / 株式会社エンジョイワークス