

# 紀陽銀行の住宅ローン商品一例

## 【商品概要】

| ご利用いただける方                          | <ul style="list-style-type: none"><li>●勤続年数3年以上かつ前年度税込年収150万円以上の方</li><li>●お借入時の年齢が満20歳以上、最終返済時の年齢が満80歳以下の方<br/>※ただし、ご加入いただく団体信用生命保険の加入上限年齢がお借入時年齢の上限となります</li><li>●保証会社(阪和信用保証)の保証を得られる方</li><li>●団体信用生命保険へのご加入が可能な方</li></ul>   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
|------------------------------------|---|---------|---------|---------|-----|-----|-----|--------|---------|---------|---------|
| お使いみち                              | <ul style="list-style-type: none"><li>●住宅の新築、増改築資金</li><li>●土地付住宅、中古住宅、マンション、土地等の購入資金 ●借換資金</li></ul>   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| ご融資金額<br>年間返済額の割合<br>ご融資比率<br>収入合算 | <ul style="list-style-type: none"><li>●100万円以上1億円以内</li><li>●年収150万円以上300万円未満…25%以内</li><li>●年収300万円以上400万円未満…30%以内</li><li>●年収400万円以上…35%以内</li><li>●売買(請負)契約額×100%以内</li><li>●同居を条件に親・子・配偶者の内1名の方の収入を合算できます ※合算者の年齢は満20歳以上65歳以下<br/>※配偶者の方のみ年収の100%加算可(パート収入も可)但し、ご本人様の年収を上限とします<br/>その他の方は年収の50%を限度とします(年金収入・パート収入の加算不可)</li></ul>   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| ご融資期間                              | ●1年以上35年以内(1年単位)  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| ご融資利率                              | ●住宅ローン店頭表示金利を基準とした金利  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| ご返済方法                              | ●毎月元利均等返済 ※ご融資金額の50%までは、ボーナス併用返済もご利用いただけます  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 担保                                 | ●保証会社(阪和信用保証)が、ご融資の対象となる土地及び建物に第一順位の抵当権を設定します   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 保証人                                | ●保証会社(阪和信用保証)の保証付きですので、保証人は原則必要ありません<br>但し、年収加算者等は保証会社への連帯保証が必要です   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 団体信用生命保険のご加入                       | ●当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます<br>※保険料は当行が負担します   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 火災保険のご加入                           | ●ご融資対象の建物は長期火災保険にご加入いただきます  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 取扱手数料                              | ●55,000円(消費税込)  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 固定金利特約手数料                          | ●11,000円(消費税込)  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 繰上返済手数料                            | ●変動金利選択中…22,000円(消費税込)<br>●固定金利選択中…33,000円(消費税込) ※全額繰上返済の場合は、別途保証会社宛手数料が必要となります   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 条件変更手数料                            | ●返済条件を変更する場合:22,000円(消費税込)  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| 保証料                                | <ul style="list-style-type: none"><li>●保証料率:0.2%~0.9% ※お申込内容や条件により決定させていただきます</li><li>●2種類の方式から、いずれかをお選びいただけます ※ただし、保証料率0.5%以上の場合は、内枠方式のみとなります</li></ul> <p><b>保証料外枠方式</b> ご契約時に一括して、保証会社に対して所定の保証料をお支払いいただきます<br/>※ご融資金額100万円あたりの保証料(年0.2%の場合)</p> <table border="1"><thead><tr><th>ご融資期間</th><th>10年</th><th>20年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr></thead><tbody><tr><td>保証料</td><td>8,639円</td><td>14,860円</td><td>19,019円</td><td>20,404円</td></tr></tbody></table> <p><b>保証料内枠方式</b> ご融資金利に、それぞれの保証料率を上乗せさせていただきます</p> | ご融資期間   | 10年     | 20年     | 30年 | 35年 | 保証料 | 8,639円 | 14,860円 | 19,019円 | 20,404円 |
| ご融資期間                              | 10年   | 20年     | 30年     | 35年     |     |     |     |        |         |         |         |
| 保証料                                | 8,639円  | 14,860円 | 19,019円 | 20,404円 |     |     |     |        |         |         |         |
| 金利プラン                              | <ul style="list-style-type: none"><li>●お申込内容や自己資金比率の状況、その他お取引内容(給与振込、紀陽スマートアプリ「キヨスマ!」、カードローン、紀陽JCBデビットカード、紀陽カード、通帳レス口座「スマ通帳。」等)により取組金利ならびに金利引下げ幅を総合的に判断します ※ただし、お申込内容によっては金利プランをご利用できない場合もございます。詳しくは店頭でご確認ください</li></ul> <p>&lt;全期間金利引下げプラン&gt;</p> <p>全期間店頭表示金利より <b>最大年▲2.050%</b>(保証料内枠方式最大年▲1.850%)</p>   |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |
| ご留意事項                              | <ul style="list-style-type: none"><li>●取扱手数料には、火災保険料、印紙代、抵当権設定登録免許税、司法書士への報酬等は含んでおりません</li><li>●ご融資利率は、実際にお借入れいただくその日の適用利率となり、お申込時の利率とは異なる場合がございます</li><li>●金融情勢の変化等により、金利プランの内容を変更または中止する場合がございます</li><li>●審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございますのでご了承ください</li><li>●店頭またはホームページに、説明書をご用意しております</li><li>●返済額は窓口やホームページで試算できます</li></ul>  |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |

2020年4月1日現在

その他様々な住宅ローンの商品をご用意しております