

無担保住宅ローン<借換資金> 商品概要

2025年4月1日現在

①	商品名	無担保住宅ローン<借換資金>
②	融資形式	証書貸付
③	ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時かつ契約時年齢20歳以上70歳以下（完済時年齢80歳以下）の方 ・ 安定継続した収入がある方 ・ 公的及び民間金融機関の住宅ローン利用者で返済実績が5年以上（2度目の借換の場合は前回、前々回合わせて合計7年以上）、かつ直近1年間に返済遅延がない方 ・ 原則として当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ・ 当行営業地域内に居住または勤務している方（東京支店除く） ・ 借換対象住宅ローンと比較して金利軽減が受けられる方
④	お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅金融支援機構、公的及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金 ・ 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 <p>※ 借換対象の住宅ローンが無担保の場合は対象外となります。 （公務員共済組合の住宅貸付は対象）</p> <p>※ 借換実行後、抵当権抹消確認、完済確認が必要となります。</p> <p>※ 次の付帯費用については対象となります。 ・ 経過利息 ・ 一括返済事務手数料 ・ 抵当権抹消費</p>
⑤	借入申込時 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本人確認資料（運転免許証、個人番号カード（マイナンバーカード）、健康保険証、パスポート） ・ 所得証明資料（源泉徴収票、住民税決定通知書、確定申告書等） ・ 資金使途確認資料（返済明細表等） ・ 直近1年間の返済遅延がないことを証明する資料（通帳写し等） ・ 対象物件の土地、建物の登記簿謄本<発行後1ヵ月以内>
⑥	融資金額	<p>50万円以上2,000万円以内（1万円単位）</p> <p>※ 自営業者の方は1,000万円以内となります。</p>
⑦	融資期間	<p>6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）</p> <p>※ 借換対象ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします。</p>
⑧	融資利率 (変動金利・保証料込)	<p>年3.075%（引下げ後最下限利率 年1.850%）</p> <p>以下のお取引内容によって融資利率を引き下げいたします。</p> <p>①資金使途がお借換え 年▲0.425%</p> <p>②給与振込指定 年▲0.600%</p> <p>③紀陽カード契約 年▲0.100%</p> <p>④カードローン契約 年▲0.100%</p> <p>※ 選択型固定金利は選択できません。</p> <p>※ 団体信用生命保険料は金利に含まれます。</p> <p>※ 返済額は窓口で試算いたします。</p>
⑨	返済方法	毎月元利均等返済（融資金額の50%以内で6ヵ月毎のボーナス併用返済が可能です）
⑩	連帯保証人	<p>原則として不要です。但し以下の場合には連帯保証人が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 対象物件の所有者、共有者 ・ 本ローンにおいて所得合算者がいる場合 ・ 借換対象住宅ローンが連帯債務となっている場合または連帯保証人がいる場合 ・ 当行所定の団体信用生命保険に加入できない場合 ・ その他、保証会社が必要と認めた場合 <p>※ 所得合算をする場合、および団体信用生命保険に加入できない場合は同居親族を連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>※ 所得合算をする場合、所得合算者の税込年収の50%が上限となります。</p>
⑪	団体信用生命保険の ご加入	<p>当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※ 保険料は当行が負担します。</p>
⑫	事務取扱手数料	不要です。
⑬	繰上返済手数料	<p>店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。</p> <p>※ 「紀陽ダイレクト」では繰上返済はご利用いただけません。</p>
⑭	条件変更手数料	店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。
⑮	利率に関するご注意	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資利率は金利情勢等により見直しを行う場合がございます。 ・ ご融資利率はお客様にご融資させていただく日の利率を適用いたしますので、お申込み日の利率と異なる場合がございます。最新の利率につきましては店頭にてお問い合わせください。
⑯	保証会社	株式会社ジャックス