

無担保住宅ローン＜住宅購入資金＞ 商品概要

2025年4月1日現在

①	商品名	無担保住宅ローン＜住宅購入資金＞
②	融資形式	証書貸付
③	ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時かつ契約時年齢20歳以上70歳以下（完済時年齢80歳以下）の方 ・ 前年度年収が300万円以上の安定継続した収入がある方 ・ 当行営業地域内に居住または勤務している方（東京支店除く） ・ 原則として当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 <p>※ ご融資金額500万円以内かつご融資期間15年以内の場合、当行所定の団体信用生命保険への加入は任意となります。</p>
④	お使いみち	<p>借入申込者本人が居住する目的で、住宅の新築・中古物件を購入する資金</p> <p>※ 購入物件の所有者名義は借入申込者（共有含む）となることが条件となります。</p> <p>※ 購入代金に対する自己資金の有無は問いません。</p> <p>※ 土地のみの購入は対象外となります。</p>
⑤	借入申込時 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本人確認資料（運転免許証、個人番号カード（マイナンバーカード）、健康保険証、パスポート） ・ 所得証明資料（源泉徴収票、住民税決定通知書、確定申告書等） ・ 資金使途確認資料（売買契約書、工事請負契約書等） ・ 対象物件の土地、建物の登記簿謄本＜発行後1ヵ月以内＞ <p>【自己資金が発生する場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 自己資金の疎明資料（通帳、証書、残高証明書、領収証等）
⑥	融資金額	50万円以上1,000万円以内（1万円単位）
⑦	融資期間	6ヵ月以上20年以内（6ヵ月単位）
⑧	融資利率 (変動金利・保証料込)	<p>年3.075%（引下げ後最下限利率 年2.275%）</p> <p>以下のお取引内容によって融資利率を引き下げいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 給与振込指定 年▲0.6% ② 紀陽カード契約 年▲0.1% ③ カードローン契約 年▲0.1% <p>※ 選択型固定金利は選択できません。</p> <p>※ 団体信用生命保険料は金利に含まれます。</p> <p>※ 返済額は窓口で試算いたします。</p>
⑨	返済方法	毎月元利均等返済（融資金額の50%以内で6ヵ月毎のボーナス併用返済が可能です）
⑩	連帯保証人	不要です。
⑪	団体信用生命保険の ご加入	<p>当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※ 保険料は当行が負担します。</p>
⑫	事務取扱手数料	不要です。
⑬	繰上返済手数料	<p>店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。</p> <p>※ 「紀陽ダイレクト」では繰上返済はご利用いただけません。</p>
⑭	条件変更手数料	店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。
⑮	利率に関するご注意	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資利率は金利情勢等により見直しを行うことがございます。 ・ ご融資利率はお客様にご融資させていただく日の利率を適用いたしますので、お申込み日の利率と異なる場合がございます。最新の利率につきましては店頭にてお問い合わせください。
⑯	保証会社	株式会社ジャックス