

## 無担保住宅借換ローン 商品概要

平成26年2月24日現在

①	商品名	無担保住宅借換ローン
②	融資形式	証書貸付
③	融資期間	6ヵ月以上20年以内（6ヵ月単位） ※ 借換対象ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします。 ※ リフォーム資金については別途20年以内での取組みが可能です。
④	融資金額	50万円以上2,000万円以内（1万円単位） ※ 借換資金及びリフォーム資金の合算金額となります。 ※ 自営業者の方は1,000万円以内となります。
⑤	融資利率 (変動金利・保証料込)	キャンペーン金利 年2.175%（紀陽銀行に給与振込をご指定いただくと年1.875%） ※ 選択型固定金利は選択できません。 ※ 団体信用生命保険料は金利に含まれます。 ※ 返済額は窓口で試算いたします。
⑥	ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込時年齢20歳以上65歳以下（完済時年齢75歳以下）の方</li> <li>・ 安定継続した収入がある方</li> <li>・ 公的及び民間金融機関の住宅ローン利用者で返済実績が5年以上（2度目の借換の場合は前回、前々回合わせて合計7年以上）、かつ直近1年間に返済遅延がない方</li> <li>・ 原則として当行所定の団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・ 当行営業地域内に居住または勤務している方</li> <li>・ 借換対象住宅ローンと比較して金利軽減が受けられる方</li> </ul>
⑦	お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅金融支援機構、公的及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金</li> <li>・ 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金</li> <li>・ 住宅ローンの借換と同時に行うリフォーム資金</li> </ul> ※ 無担保住宅ローンの借換は対象外となります。（公務員共済組合の住宅貸付は対象） ※ 借換実行後、抵当権抹消確認、完済確認が必要となります。 ※ リフォーム資金のみの借入は対象外となります。 ※ 次の付帯費用については対象となります。 ・ 経過利息 ・ 一括返済事務手数料 ・ 抵当権抹消費用
⑧	借入申込時 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本人確認資料（運転免許証、健康保険証、パスポート等）</li> <li>・ 所得証明資料（源泉徴収票、住民税決定通知書、確定申告書等）</li> <li>・ 資金使途確認資料（返済明細表、対象物件の登記簿謄本＜発行後1ヵ月以内＞、リフォーム資金を含む場合は見積書、注文書、契約書等）</li> <li>・ 直近1年間の返済遅延がないことを証明する資料（通帳写し等）</li> </ul>
⑨	返済方法	元利均等返済（融資金額の50%以内で6ヵ月毎のボーナス併用返済が可能です）
⑩	連帯保証人	原則として不要。但し以下の場合は連帯保証人が必要。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本ローンにおいて所得合算者がいる場合</li> <li>・ 借換対象住宅ローンが連帯債務となっている場合または連帯保証人がいる場合</li> <li>・ 団体信用生命保険に加入できない場合</li> <li>・ その他、保証会社が必要と認めた場合</li> </ul> ※ 所得合算をする場合、および団信に加入できない場合は同居親族を連帯保証人とさせていただきます。
⑪	団体信用生命保険の ご加入	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※ 保険料は当行が負担します。 ※ 八疾病保障付団体信用生命保険にはご加入いただけません。
⑫	事務取扱手数料	不要です。
⑬	繰上返済手数料	店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。 ※ 「紀陽インターネット・バンキング」では繰上返済はご利用いただけません。
⑭	条件変更手数料	店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。
⑮	利率に関するご注意	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資利率は見直しを行うことがございます。</li> <li>・ ご融資利率はお客様にご融資させていただく日の利率を適用いたしますのでお申込み日の利率と異なる場合がございます。</li> <li>・ 金利情勢等に大幅な変動があった場合には、ご融資利率の内容を見直したり中止する場合がございます。最新の利率につきましては店頭にてお問い合わせください。</li> </ul>
⑯	保証会社	株式会社ジャックス

紀陽銀行の

# 無担保 住宅借換ローン

〔ご融資金額〕 最高2,000万円 〔ご融資期間〕 最長20年

## スタートキャンペーン

〔キャンペーン期間〕 平成26年2月24日(月)→平成26年9月30日(火)

今なら (キャンペーン金利) 年**2.175%** (変動金利・保証料込)

さらに 紀陽銀行に給与振込をご指定いただくと

▲0.3%

年**1.875%** (変動金利・保証料込)

### 担保 設定不要

担保設定に伴う手間や  
コスト(登記費用)の負担が  
ありません。

### 団体信用 生命保険付

地銀協団体信用生命保険に  
ご加入いただきますので、  
万が一の時も安心です。  
保険料は当行が負担します。

### 借換と同時に行う リフォーム資金も対象

住宅ローンの借換と同時に行う  
リフォーム資金(オール電化・  
太陽光発電設備設置資金含む)にも  
お使いいただけます。

お申込み・お問い合わせは

TEL/

担当/

# 「無担保住宅借換ローン」商品概要

(平成26年2月24日現在)

ご利用いただける方	以下の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる個人の方 ・申込時年齢20歳以上65歳以下の方(完済時年齢75歳以下)の方 ・安定継続した収入がある方 ・お住まいまたは勤務先の所在地が当行本支店(東京支店を除きます)の営業地域内の方 ・公的及び民間金融機関の住宅ローン利用者で返済実績が5年以上(2度目の借換の場合は前回、前々回合わせて合計7年以上)あり、かつ直近1年間に返済遅延がない方 ・原則として当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ・借換対象住宅ローンと比較して金利軽減が受けられる方
お使いみち	・住宅金融支援機構、公的及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金 ・住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 ・住宅ローンの借換と同時に行うリフォーム資金(オール電化・太陽光発電設備設置資金含む) ※無担保住宅ローンの借換は対象外となります。(公務員の共済住宅貸付のみ対象となります。) ※借換実行後、抵当権抹消確認、完済確認が必要となります。 ※リフォーム資金のみの借入は対象外となります。 ※付帯費用(経過利息・一括返済事務手数料・抵当権抹消費用)については対象となります。
借入申込時必要書類	・本人確認資料(運転免許証、健康保険証、パスポート等) ・所得証明資料(源泉徴収票、住民税決定通知書、確定申告書等) ・資金使途確認資料(返済明細表、対象物件の土地・建物の登記簿謄本(発行後1ヵ月以内)、リフォーム資金を含む場合は見積書、注文書または契約書) ・直近1年間の返済遅延がないことを証明する資料(通帳写し等) ※借入申込時にご提出いただいた書類は返却いたしませんのであらかじめご了承ください。
ご融資金額	50万円以上2,000万円以内(1万円単位) ※借換資金及びリフォーム資金の合算金額となります。 ※自営業者の方は1,000万円以内となります。
ご融資期間	6ヵ月以上20年以内(6ヵ月単位) ※借換対象ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします。リフォーム資金については別途20年以内での取り組みが可能です。
ご融資利率(変動金利・保証料込)	キャンペーン金利 年 <b>2.175%</b> (紀陽銀行に給与振込をご指定いただくと年 <b>1.875%</b> ) ※選択型固定金利は選択できません。 ※団体信用生命保険料は金利に含まれます。 ※返済額は窓口で試算いたします。
ご返済方法	毎月元利均等返済(ご融資金額の50%以内で6ヵ月毎のボーナス併用返済もご利用いただけます。)
返済日	毎月7日、17日、27日(銀行休業日の場合は翌営業日)のいずれか
担保	不要
連帯保証人	原則不要です。但し以下のいずれかの場合は必要です。 ○本ローンにおいて所得合算者がいる場合 ○借換対象住宅ローンが連帯債務となっている場合または連帯保証人がいる場合 ○当行所定の団体信用生命保険に加入できない場合 ○その他、保証会社が必要と認めた場合 ※所得合算をする場合、および団体信用生命保険に加入できない場合は、同居の親族を連帯保証人とさせていただきます。 ※所得合算をする場合は、所得合算者の税込年収の50%が上限となります。
団体信用生命保険のご加入	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ※保険料は当行が負担します。 ※八疾病保障付団体信用生命保険にはご加入いただけません。
事務取扱手数料	不要
繰上返済手数料	店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。 ※「紀陽インターネット・バンキング」では繰上返済はご利用いただけません。
条件変更手数料	店頭に表示する当行所定の手数料が必要となります。
利率に関するご注意	・ご融資利率は見直しを行うことがございます。 ・ご融資利率はおお客様にご融資させていただく日の利率を適用いたしますので、お申込み日の利率と異なる場合がございます。 ・金利情勢等に大幅な変動があった場合には、ご融資利率の内容を見直ししたり中止する場合がございます。 最新の利率につきましては店頭にてお問い合わせください。
遅延損害金割合	年14.0%
保証会社	株式会社ジャックス

※審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。  
※店頭またはホームページに説明書をご用意しております。

## ■紀陽住宅ローンセンター

【営業時間】平日(月～金)/午前9時～午後5時 日曜日/午前10時～午後4時(1/1～1/3、5/3～5/5、12/31は除く)

本店住宅ローンセンター  
(本店)  
TEL.073-426-7155  
和歌山市本町1-35

和泉中央住宅ローンセンター  
(エコール・いづみ 東館 1階)  
TEL.0725-56-0221  
和泉市いぶき野5-1-14

大阪中央住宅ローンセンター  
(御堂筋センタービル 1階)  
TEL.06-6245-6100  
大阪市中央区南久宝寺町3-6-6

【営業時間】平日(月～金)/午前9時～午後5時

藤井寺住宅ローンセンター  
(藤井寺フコク生命ビル 5階)  
TEL.072-937-5601  
藤井寺市藤井寺1-5-27

【営業時間】平日(月～金)/午前9時～午後5時

八戸ノ里住宅ローンセンター  
(天正八戸ノ里ビル 1階 八戸ノ里支店 内)  
TEL.06-6725-3451  
東大阪市下小阪2-14-16

東岸和田住宅ローンセンター  
(新川第三ビル 3階)  
TEL.072-428-0540  
岸和田市土生町5-2-7

堺住宅ローンセンター  
(紀陽堺ビル 3階)  
TEL.072-222-9322  
堺市堺区市之町東1-1-10

堂島住宅ローンセンター  
(紀陽大阪ビル 2階)  
TEL.06-6343-1251  
大阪市北区堂島2-1-43

大和高田住宅ローンセンター  
(岡本ビル 3階)  
TEL.0745-53-3541  
大和高田市片塩町16-12

狭山住宅ローンセンター  
(狭山支店 内)  
TEL.072-368-7200  
大阪狭山市狭山5-782