

平成23年4月25日

各位

UR都市機構
堺市
河内長野市
株式会社紀陽銀行
南海電気鉄道株式会社
南海リハウス株式会社

南大阪にお住まいの方の多様なニーズに対応

「住まいの相談会」を開催します

「住みかえ」、「耐震補助」、「遺言・相続」、「家賃・持家補助」の情報をワンストップで提供します

UR都市機構、堺市、河内長野市、紀陽銀行、南海電気鉄道、南海リハウスでは、このたび堺市・河内長野市を中心とする南大阪エリアにおいて住みかえ支援・流入促進に関する「住まいの相談会」を共同で5月から3回実施いたします。

昨今、定年退職前の世代が快適な老後を過ごすため、持ち家から利便性の高い賃貸住宅へ住みかえるニーズが見られ、ニュータウンエリアでは空き家のままになっているシニアの持ち家が散見されます。一方で、子育て世代を中心に、周辺環境が良好な戸建住宅に少ない負担で住みたいというニーズもあります。

さらに、思い出の持ち家に住み続けたいというシニアの中には、耐震面での不安感や持ち家・財産の相続問題に頭を悩ませている方も少なくありません。

そこで、高齢世帯と若年世帯、あるいは南大阪への居住希望者などの多様なニーズや疑問に対応する「住まいの相談会」を開催し、地元自治体や銀行のほか、鉄道会社や不動産会社が一同に集結するからこそ可能な「住みかえ」、「耐震補助」、「遺言・相続」、「家賃・持家補助」の情報をワンストップで提供いたします。

詳細は別紙のとおりです。

住まいに関するアレも！コレも！まとめて相談できる1日！！

マイホームをセカンドライフに活かす？
マイホームを上手に活用
高齢者も安心
UR賃貸への申込みも大歓迎

安全・安心な賃貸住宅！
高層階も安心
UR賃貸への申込みも大歓迎

住まいの相談会 申込不要 参加無料

耐震診断・改修をお手伝い！
新婚さんや子育て世帯の方をサポート！
平成23年度の相続税法改正でさらに増税？
大切な遺産を残すために
知ってほしい知識や対策

中百舌島 5月15日(日) 13:30~16:30
堺市産業振興センター 高島107番

大塚狭山 6月12日(日) 13:30~16:30
大阪狭山市立コミュニティセンター 高島107番

河内長野 7月10日(日) 13:30~16:30
ノバティながの南館 高島107番

1. 住まいの相談会について

< 第 1 回 >

日時：平成 23 年 5 月 15 日（日） 13：30～16：30
場所：堺市産業振興センター（旧じばしん南大阪） 会議室 5（3F）
出展：UR 都市機構、堺市、紀陽銀行、南海電鉄、南海リハウス

< 第 2 回 >

日時：平成 23 年 6 月 12 日（日） 13：30～16：30
場所：大阪狭山市立コミュニティセンター 多目的室 2（4F）
出展：UR 都市機構、紀陽銀行、南海電鉄、南海リハウス

< 第 3 回 >

日時：平成 23 年 7 月 10 日（日） 13：30～16：30
場所：ノバティながの南館 会議室 B（3F）
出展：UR 都市機構、河内長野市、紀陽銀行、南海電鉄、南海リハウス

2. サービス内容

UR 都市機構...UR 賃貸住宅への住みかえ相談
堺 市...耐震補助相談、新婚・子育て世帯向け家賃補助相談
河内長野市...耐震補助相談、新婚世帯家賃・持家取得補助相談
紀陽銀行...相続・遺言相談
南海電鉄・南海リハウス...マイホーム借上げ制度説明、売却相談

3. 今後の展開

南大阪のニュータウンエリアを中心に引き続き、各社、各自治体の取組みを通じて、シニア世代、子育て世代の住まいのニーズに応えるとともに、既存住宅の活用等による地域の活性化に取り組んでまいります。

以 上

資料提供先

堺市政記者クラブ・在堺記者クラブ・河南記者クラブ・青灯クラブ・近畿電鉄記者クラブ・近畿建設記者クラブ・都市機構森之宮記者クラブ・関西金融記者クラブ

本件に関するお問合せは

UR 都市機構西日本支社	
総務企画部 総務・経営チーム（広報）	TEL 06 - 6969 - 9008
堺 市	
ニュータウン地域再生室	TEL 072 - 228 - 7530
河内長野市	
都市建設部 まちづくり推進室	TEL 0721 - 53 - 1111
紀陽銀行	
地域振興部 ピクシス営業室	TEL 073 - 426 - 7124
南海電気鉄道	
総務部（広報）	TEL 06 - 6644 - 7125